

TOP Autowerkstatt, mehrere Werkstattboxen, Neubau mit Büro, Konferenz und Gastronomie, Neubau 2020



Exposé 382725 | Kaufobjekt | 1.400.000 EUR

Preise

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Provision	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Lage

Ort	04509 Krostitz
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Sachsen

Flächen

Zimmer	10
Grundstücksfläche	ca. 1.582 m ²
Stellplätze	30x Freiplatz : Im Kaufpreis enthalten.
Bürofläche	ca. 170 m ²
Ladenfläche	ca. 60 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 682 m ²

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bad mit	Dusche, Fenster(n)
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Ausrichtung Balk/Ter.	nach Westen
Stellplatzart	Freiplatz
Rollladen/Jalousie	Ja

Energieausweis

Baujahr	2020
Gültig bis	11.04.2034
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Erstellungsdatum	GEG (Gebäudeenergiegesetz ab 2020)
Primärenergie	Gas
Energieverbrauch	91,9 kWh pro m ² pro Jahr
Effizienzklasse	B

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine in 2020 errichtete Gewerbeanlage mit 5 Werkstattboxen a 2 KFZ, 30 Stellplätzen im Freien und 1 überdachter Platz. Zu dem sehr gepflegten Objekt gehört ein Bürokomplex, perfekt ausgestattet, mit verschiedenen Büros, Konferenzraum, Küche, Duschen und Toiletten.

Das vielseitige Objekt ist in einem hervorragenden Zustand und kann direkt übernommen werden. Zum Aussenbereich gehört eine Bistroküche zur Versorgung.

Im unteren Bereich befinden sich verschiedene Werkstattboxen mit Sektionaltoren und Platz für zwei PKW. Die gesamte Anlage ist Alarmgesichert.

In der oberen Etage befinden sich verschiedene Büroeinheiten, welche flexibel verkleinert oder vergrößert werden können. Die Räume sind bestens eingereicht, sehr hell und als Bürogemeinschaft geeignet. Eine großzügige Küche steht zur Verfügung, sowie verschiedene Toiletten und Duschen.

Zum sehr gut gepflegten Objekt gehört eine top ausgestattete Bistroküche, welche sich am Eingang im Aussenbereich befindet und Aufenthalt im Innen und Außen bietet.

Die Lage des Objektes ist strategisch perfekt, direkter Zugang zur Strasse und kurze Anbindung an Autobahn und Bundesstrasse.

Zur Ausstattung der Werkstattboxen gehören:

Ausstattung

5 Werkstattboxen für 2 KFZ mit Sektionaltoren

30 Stellplätze frei

1 überdachter Stellplatz

Alarmanlage

Bistro

WC/ Duschen usw.

Küche

Büro/ Konferenz/ Aufteilung

Neubau 2020



Konferenz



Konferenz1



Eingang/Flur



Büroetage



Büro





Büro1



Bad



WC



Büroküche



Balkon



Nebengebäude



Innenhof



Container



Bistroeingang



Bistroküche



Widerrufsbelehrung

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Wird die Belehrung nicht spätestens bei, sondern erst nach Vertragsabschluss mitgeteilt, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat. Im Falle eines Fernabsatzvertrages gem. § 312b Abs. 1 Satz 1 BGB beginnt die Frist nicht vor Vertragsabschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Mumm Immobilien

Dübener Landstrasse 7-9

04509 Krostitz

Email: info@makler-mumm.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Dies kann bei Fernabsatzverträgen dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerrufs gleichwohl erfüllen müssen. Für die Verschlechterung der Sache müssen Sie Wertersatz nur leisten, soweit die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurückzuführen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise hinausgeht. Unter "Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise" versteht man das Testen und Ausprobieren der jeweiligen Ware, wie es etwa im Ladengeschäft möglich und üblich ist. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Kosten und Gefahr zurückzusenden. Nicht paketversandfähige Sachen werden bei Ihnen abgeholt.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung; für uns mit deren Empfang. Im Falle eines Fernabsatzvertrages erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihrem ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.